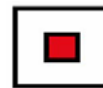
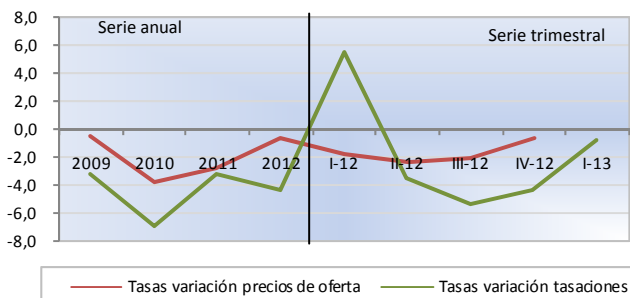


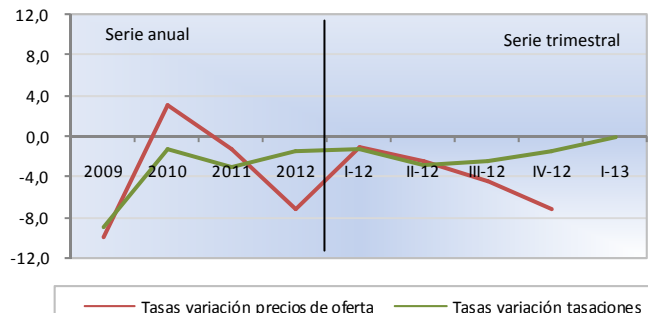
INDICADORES DEL MERCADO DE LA VIVIENDA EN LA C.A. EUSKADI		Datos anuales				Datos trimestrales					Datos mensuales			
		2009	2010	2011	2012	I-12	II-12	III-12	IV-12	I-13	Ene-13	Feb-13	Mar-13	Abr-13
PRECIOS Y COSTES														
Precios de la oferta (Oferta inmobiliaria. Gobierno Vasco)														
Vivienda libre nueva (Euros/m ² útil)		4.032,5	3.877,4	3.769,5	3.742,1	3.764,5	3.734,6	3.729,7	3.742,1	n.p				
	Tasa interanual	-0,5	-3,8	-2,8	-0,7	-1,8	-2,4	-2,1	-0,7					
Vivienda usada (Euros/m ² útil)		3.778,9	3.891,0	3.841,6	3.564,7	3.837,2	3.771,0	3.684,0	3.564,7	n.p				
	Tasa interanual	-10,0	3,0	-1,3	-7,2	-1,1	-2,4	-4,5	-7,2					
Tasaciones. Ministerio Vivienda														
Vivienda libre nueva (<= 2 años) Euros/m ² construido)		2.958,1	2.751,2	2.640,6	2.524,1	2.585,1	2.552,7	2.557,3	2.524,1	2.564,5				
	Tasa interanual	-3,3	-7,0	-3,3	-4,4	5,5	-3,6	-5,4	-4,4	-0,8				
Vivienda usada (>2 años) Euros/m ² construido)		2.645,0	2.613,6	2.521,3	2.484,4	2.521,3	2.481,9	2.467,1	2.484,4	2.521,3				
	Tasa interanual	-8,9	-1,2	-3,0	-1,5	-1,2	-2,9	-2,5	-1,5	0,0				
Índice de precios de Vivienda. INE (Tasa interanual)														
Vivienda nueva (Tasa interanual)		-10,2	-1,6	-7,7	-15,1	-16,2	-15,6	-15,3	-13,3	-12,9				
Vivienda usada (Tasa interanual)		-6,1	-4,1	-5,1	-15,6	-19,3	-16,9	-15,6	-9,9	-15,5				
Índice de costes de edificación. Eustat (Tasa interanual)		-13,0	0,6	-9,6	-14,7	-13,8	-14,6	-15,0	-15,3	-8,9	0,0	0,1	-0,6	0,2
		0,9	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	0,6	-0,2	-0,2				
ACTIVIDAD MERCADO														
OFERTA														
Viviendas iniciadas. EVIT. Gobierno Vasco														
Viviendas libres		3.855	2.572	4.804		1.075	504	n.p	n.p	n.p				
	Tasa interanual	-37,9	-33,3	186,8		-30,3	-63,0							
Viviendas protegidas		3.196	4.950	4.540	2.420	285	459	1.041	635	434				
	Tasa interanual	-48,9	54,9	-8,3	-46,7	-77,8	-59,5	282,9	-63,9	52,3				
% Protegidas / Total iniciadas		45,3	65,8	48,1		26,5	47,7							
Viviendas terminadas. EVIT. Gobierno Vasco														
Viviendas libres		8.782	6.409	5.851	4.757	848	734	980	2.195	n.p				
	Tasa interanual	-3,3	-27,0	-8,7	-18,7	-48,4	-61,9	-24,0	220,8					
Viviendas protegidas		4.672	4.991	5.473	3.835	538	839	591	1.867	207				
	Tasa interanual	-6,6	6,8	9,7	29,9	-18,1	-34,7	-74,4	153,0	-61,5				
% Protegidas / Total terminadas		34,7	43,8	48,3	44,6	63,4	53,3	37,6	46,0					
DEMANDA														
TRANSACCIONES DE VIVIENDA														
Compraventa notarios. Ministerio de Vivienda														
Viviendas nuevas libres (número)		6.457	6.110	4.724	3.873	392	748	896	1.837	306				
	Tasa interanual	-18,4	-5,4	-22,7	17,0	-51,6	-14,4	-19,4	-4,8	-21,9				
Viviendas usadas (número)		8.017	13.415	9.593	7.260	1.666	1.811	1.468	2.315	1.185				
	Tasa interanual	13,7	67,3	-28,5	24,3	-32,1	-30,2	-26,0	-9,6	-28,9				
Viviendas protegidas (número)		3.240	3.799	3.792	3.201	526	768	506	1.401	101				
	Tasa interanual	-17,2	17,3	-0,2	15,6	47,3	-7,7	-49,3	-12,7	-80,8				
Transmisiones registradores. INE														
Viviendas nuevas libres (número)		3.918	4.531	3.098	2.712	1.046	362	585	719	719	375	231	113	142
	Tasa interanual	-27,8	15,6	-31,6	16,7	7,8	-46,5	-13,6	15,3	-31,3	-3,9	-32,3	-24,2	-11,3
Viviendas usadas (número)		8.193	10.728	8.906	7.626	2.670	1.509	1.559	1.888	1.888	727	714	447	404
	Tasa interanual	-22,7	30,9	-17,0	23,6	-6,1	-25,2	-22,7	-29,3	-29,3	-6,7	-8,6	-34,5	-5,6
Viviendas protegidas (número)		3.353	4.051	3.424	3.751	1.337	769	761	884	884	200	464	220	133
	Tasa interanual	-0,7	20,8	-15,5	7,3	9,7	73,2	0,5	-68,3	-33,9	-30,1	44,1	-55,1	-44,4
Etxebide. Gobierno Vasco														
Número de inscritos en régimen de alquiler		59.021	62.409	64.170	67.358	66.035	67.969	69.392	66.459	43.755				
Número viviendas sorteadas		1.639	1.434	1.805	517	0	137	198	182	0				
FINANCIACIÓN														
Hipotecas formalizadas. INE														
Nº hipotecas formalizadas		27.491	30.781	23.082	17.033	5.660	3.957	3.872	4.228	4.228	1.444	1.522	1.262	
	Tasa interanual	-14,4	12,0	-25,0	26,2	-28,5	-21,4	-11,7	-26,0	-25,3	-25,2	-25,1	-25,6	
Importe total hipotecas formalizadas (miles de Euros)		3.962,5	4.464,8	3.306,4	2.222,0	761,4	495,3	480,2	524,4	524,4	183,4	195,4	145,6	
	Tasa interanual	-24,5	12,7	-26,0	32,8	-31,5	-42,3	-22,3	-32,6	-31,2	-30,3	-26,6	-34,0	
Financiación Pública de Vivienda. Gobierno Vasco														
Financiación pública de vivienda (nº total préstamos aprobados)		2.322	1.378	652	685	99	145	103	337	84				
	Tasa interanual	-16,0	-40,7	-52,7	5,1	70,7	-6,5	-40,5	26,7	-15,2				
Financiación pública de vivienda (importe en millones €)		554,1	323,2	120,3	60,8	1,7	4,1	5,2	49,9	10,1				
	Tasa interanual	19,5	-41,7	-62,8	-49,5	-33,4	-88,5	-87,5	22,4	-85,7				
Tipo de interés (Euribor). Banco de España		1,620	1,350	2,010	1,110	1,671	1,280	0,890	0,600	0,570	0,580	0,590	0,550	0,520
Ratio de dudosisdad (adquis viv con garantía hipotecaria). Banco de España		2,908	2,577	2,690	3,490	3,070	3,240	3,630	4,000	n.p				
Restricciones concesión créditos Europa. BCE		16,8	7,8	17,3	13,3	17,0	13,0	13,0	10,0	13,0				
Restricciones concesión créditos España. BCE		10,0	2,8	13,9	8,3	11,1	11,1	0,0	11,0	22,2				
MERCADO DE TRABAJO														
Total ocupados (miles). EPA														
		932,0	938,7	931,6	875,3	894,1	886,4	861,3	859,4	846,9				
	Tasa interanual	-6,4	0,7	-0,8	-6,0	-4,8	-4,7	-7,6	-7,1	-5,3				
Ocupados sector construcción (miles). EPA		74,6	69,5	63,2	53,3	55,5	57,8	48,8	50,9	54,6				
	Tasa interanual	-17,1	-7,0	-9,1	-15,7	-10,5	-7,4	-21,3	-23,3	-1,6				
% de ocupados construcción / total		8,0	7,4	6,8	6,1	6,2	6,5	5,7	5,9	6,5				
Tasa de paro. EPA		11,0	10,5	12,0	14,9	13,6	14,6	15,5	16,2	16,3				
OTROS INDICADORES														
IPC general (Variación anual). INE		0,3	1,7	3,1	2,7	1,9	1,9	2,5	2,8	2,5	2,5	2,6	2,4	1,5
IPC alquiler vivienda (Variación anual). INE		3,2	0,7	1,5	1,0	1,4	1,1	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Coste salarial total. INE (Euros por mes y trabajador)		2.162,1	2.206,4	2.209,7	2.224,2	2.128,9	2.207,7	2.219,7	2.340,6	2.155,1				
	Tasa interanual	4,7	2,0	0,2	0,7	1,4	2,4	1,3	-2,2	1,2				
Aportación de la construcción al PIB. (%). Eustat		8,4	7,8	6,6	7,1	6,3	6,1	6,2	7,2	7,5				
PIB per cápita. INE		30.703	31.314	31.288										
Tasa variación interanual del PIB. Eustat		-3,8	0,3	0,6	-1,2	-0,4	-1,0	-1,5	-1,7	-1,9				



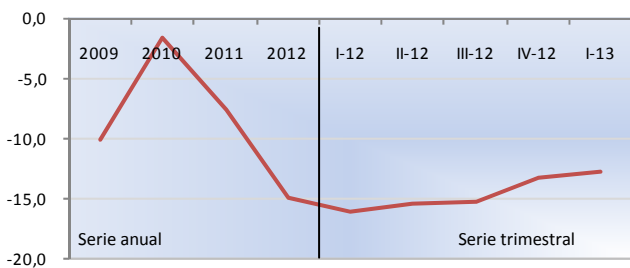
Evolución tasas de variación Precios viviendas nuevas libres



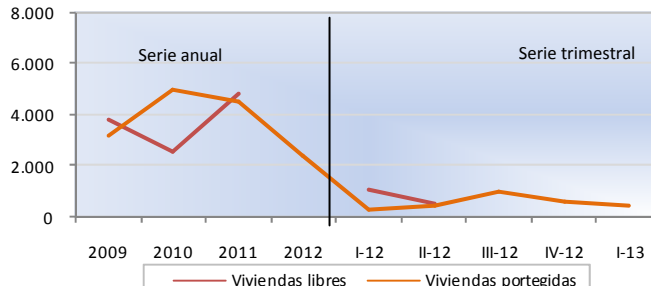
Evolución tasas de variación Precios viviendas usadas



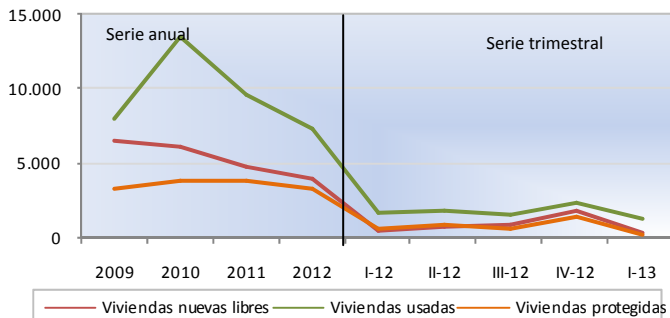
Evolución tasas de variación IPV



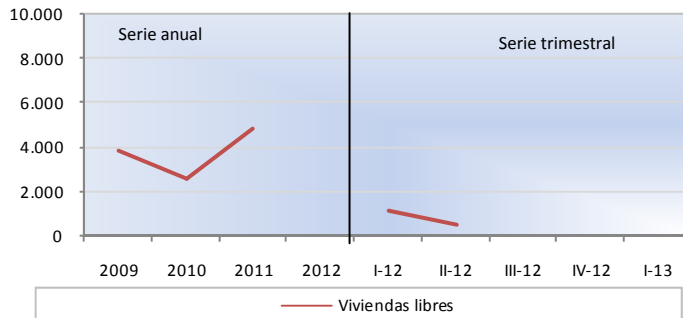
Evolución viviendas iniciadas



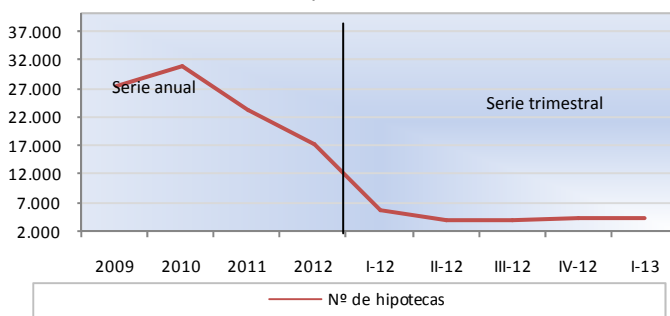
Evolución comprventas de viviendas



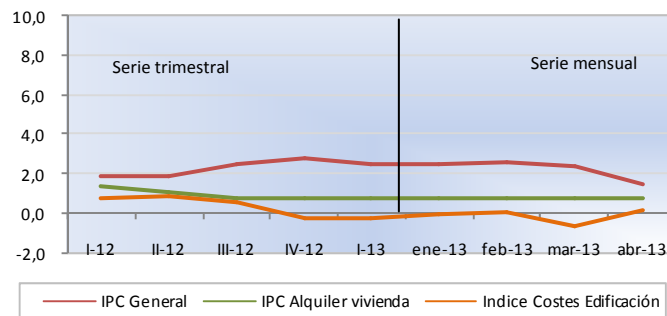
Evolución viviendas iniciadas



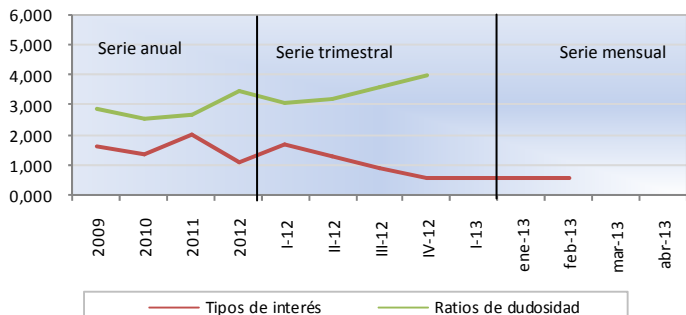
Evolución hipotecas formalizadas



Evolución IPC e ICCE



Evolución tipos de interés



Evolución inscritos en Etxebide en régimen de alquiler y viviendas sorteadas

